

پسمه نکالی

قرارداد انجام کار

این قرارداد بین آقای / خانم ... به نمایندگی از شرکت ... به نشانی تهران، خیابان ...، کوچه ...، شماره ... و شماره تماس ... که از این پس کارفرما نامیده می شود و آقای ... به نمایندگی از گروه سپیدار به نشانی تهران، خیابان ...، کوچه ...، شماره ... و شماره تماس ... که از این پس مجری نامیده می شود با شرایط زیر منعقد می شود.

ماده یک) موضوع قرارداد:

- موضوع قرارداد عبارت است از طراحی سایت وب کارفرما توسط مجری

ماده دو) مدت قرارداد:

- مدت قرارداد از زمان تنظیم، دو ماه می باشد.

ماده سه) مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت:

مبلغ قرارداد ... ریال می باشد که ۵۰ درصد آن در هنگام عقد قرارداد و باقی مانده پس از تحویل نهایی سایت به کارفرما، از سوی کارفرما به مجری پرداخت خواهد شد.

ماده چهار) مشخصات فنی پروژه:

۱. بخش های زیر بایستی در سایت پیش بینی شود:

- درباره: برای معرفی مجموعه کارفرما، فعالیت ها، مدیریت، پروژه ها، مشتریان و ... با درج متن، تصویر، لینک و ...
- تماس: حاوی اطلاعات تماس به همراه فرمی ارسال خودکار درخواست
- خدمات: برای معرفی عناوین کلی مد نظر کارفرما در حوزه خدمات با درج متن، لینک، تصویر و ... در قالب طبقه بندی ها
- محصولات: برای معرفی محصولات مد نظر کارفرما در طبقه بندی ها با مشخصات محصول و عکس
- لینک های مرتبط: برای درج لینک های مد نظر کارفرما
- بخش مدیریت سایت: برای درج محتوا و ویرایش مطالب سایت توسط کارفرما

۲. پایه اصلی بسته نرم افزاری فوق الذکر با فن آوری ASP.NET و با به کارگیری سرورهای Windows مستقر در داخل کشور خواهد بود.

۳. سرور میزبان باید دارای Dot Net Framework 3.5 و IIS7 با آخرین وصله های امنیتی باشد.

۴. برای بانک های اطلاعاتی از MS-SQL Server 2005 با آخرین به روز رسانی ها استفاده خواهد شد.
۵. سازگاری با Browser های Microsoft Internet Explorer نسخه شش، هفت و بالاتر و دیگر Browser های معروف مانند Mozilla Firefox 3 و یا Apple Safari 3 وجود داشته باشد.

ماده پنج) تعهدات مجری:

- مجری متعهد است که کلیه امور محوله در چهارچوب موضوع قرارداد را که در ماده چهار قرارداد شرح داده شده است، به نحو احسن شخصا و یا با به کارگیری متخصصین دیگر انجام دهد. بدیهی است که مسوولیت دیگر همکاران و تسویه حساب با ایشان بر عهده مجری بوده و کارفرما تنها متعهد به پرداخت هزینه های مندرج در ماده سه قرارداد به مجری می باشد.
- مجری متعهد است که پس از دریافت محتوا و نظرات کارفرما، طی ۷ روز کاری نسبت به طراحی رابط گرافیکی سایت اقدام کرده و آن را برای بررسی و اعلام نظر به دست کارفرما برساند تا پس از دریافت نظرات کارفرما، حداکثر طی ۳ روز کاری تغییرات را انجام داده و نسخه نهایی رابط گرافیکی سایت را آماده سازد.
- مجری متعهد است که پس از تایید نهایی رابط گرافیکی سایت، برنامه نویسی های مربوطه را طی ۱۴ روز کاری انجام داده و سامانه تهیه شده را با رابط کاربری مرتبط ساخته و نسخه آزمایشی سایت را بر روی سرور میزبان وب کارفرما پیاده سازی کند.
- مجری متعهد است که پیشنهاد و نیاز های مربوط به میزبانی وب برای سامانه مورد طراحی خود را به کارفرما ارائه دهد تا ایشان بتواند در این زمینه راهکار مناسبی را تهیه کنند. هم چنین مجری متعهد است که در صورت اعلام نیاز از سوی کارفرما، شخصا یا با به کارگیری افراد حقیقی یا حقوقی دیگر، سرویس میزبانی وب مناسبی را به کارفرما ارائه دهد. بدیهی است هزینه این سرویس بایستی به صورت جدا از این قرارداد توسط کارفرما به مجری پرداخت شود.
- مجری متعهد است که پس از نصب آزمایشی سامانه، طی ۴ روز کاری بررسی های نهایی را بر روی سامانه انجام داده و نواقص یافت شده توسط خود یا گزارش شده از سوی کارفرما را رفع کرده و سپس طی ۳ روز کاری آتی نسخه نهایی سامانه را بر روی سرور میزبان نصب کند و سپس طی ۷ روز کاری مستندات لازم را به کارفرما ارائه دهد.
- مجری متعهد است که نحوه کار با سامانه طراحی شده را طی ۴ ساعت به کارفرما یا نماینده ایشان در محل خود آموزش دهد.
- در صورت بروز هرگونه خرابی در سخت افزار ها یا داده ها به دلایلی نظیر نوسان برق، ضربه، شرایط نگهداری نامطلوب و ... که امکان اصلاح و بازگرداندن داده ها وجود نداشته باشد، مسوولیتی بر عهده مجری نخواهد بود.
- مجری متعهد است که کلیه Password های مورد استفاده را پس از انجام کار به کارفرما تحویل دهد.
- در صورت تاخیر در انجام تعهدات توسط مجری، کارفرما مجاز است که به ازای هر روز کاری تاخیر تا ۳۰ روز کاری به میزان یک هزارم از مبلغ کل قرارداد را به عنوان جریمه کسر کند. در صورت تاخیر بیش از ۳۰ روز کاری کارفرما مجاز است قرارداد را فسخ کرده و خسارات وارده را از مجری اخذ کرده و یا از محل تضمین برداشت فرماید.

ماده شش) تعهدات کارفرما:

- کارفرما متعهد است مبلغ مندرج در ماده سه (مبلغ قرارداد) را در زمان های معین شده، به مجری پرداخت کند.
- کارفرما متعهد است کلیه اطلاعات محتوایی لازم برای شروع کار را در حداکثر طی ۷ روز کاری در اختیار مجری قرار دهد.
- کارفرما متعهد است که پس از دریافت نسخه اولیه رابط گرافیکی از سوی مجری، طی ۷ روز کاری نظر خود را به ایشان اعلام کرده و پس از ارائه نسخه نهایی آن را تایید کند. در صورت نیاز به تغییرات مجدد در رابط کاربری، زمان و هزینه صرف شده به مبلغ و زمان های مندرج در قرارداد افزوده خواهد شد.
- کارفرما متعهد است که پس از نصب نسخه آزمایشی سامانه، نسبت به بررسی آن طی یک روز کاری اقدام کرده و ایراد های احتمالی را به مجری گزارش دهد تا ایشان نسبت به رفع آن اقدام کند.
- کارفرما متعهد است که میزبانی وب مناسبی را مطابق با خواسته های مجری برای سامانه وب فراهم کند. هم چنین کارفرما در قبول پیشنهاد مجری در رابطه با میزبانی وب یا انتخاب میزبان دیگر مختار است. هر چند در صورت انتخاب پیشنهاد مجری برای میزبانی وب، پرداخت هزینه های این مورد به صورت جدا از این قرارداد از سوی کارفرما به مجری لازم خواهد بود.
- کارفرما متعهد است که نماینده خود را برای آموزش ۴ ساعته به محل مجری بفرستد. حداقل پیش نیازهای دانشی لازم برای این نماینده از سوی مجری معین خواهد شد.
- کارفرما موظف است که پس از پایان قرارداد، نسبت به تغییر رمز های مورد استفاده مجری اقدام کند. بدیهی است در غیر این صورت مسوولیت هر اتفاق مانند از بین رفتن اطلاعات به عهده کارفرما می باشد.
- مسوولیت کلیه امور مربوط به محتوا و درج آن در سایت بر عهده کارفرما خواهد بود.

ماده هفت) حل اختلاف:

- در صورت بروز مشکل در انجام هر یک از بندهای این قرارداد مراتب در حضور نمایندگان طرفین و یک نفر داور مرضی الطرفین که حکم وی لازم الاجرا خواهد بود، حل و فصل خواهد شد. در غیر این صورت باید مراتب از طریق مراجع قانونی ذی صلاح پی گیری شود.

ماده هشت) حوادث قهری:

- در صورت بروز هر حادثه از قبیل صاعقه، نوسانات برق، سیل، زلزله، جنگ و ... که مانع اجرای مفاد قرارداد گردد، قرارداد فسخ گردیده و کارفرما باید بر اساس میزان کار انجام شده نسبت به تسویه حساب با مجری اقدام کند.

ماده نه) سایر موارد:

- این قرارداد شامل نه ماده در سه صفحه و دو نسخه که حکم واحد را دارند تنظیم و در تاریخ/۱۳۸۷ با آگاهی کامل، به امضای طرفین رسیده است و از همین تاریخ قابل اجرا می باشد.

امضا کارفرما

امضا مجری